

СОВЕТ
ЧУВАШСКО-ДРОЖЖАНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Улица Октябрьская, дом 21а,
Село Чувашское Дроннаное, 422485

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЧУАШ ЧҮПРӘЛЕСЕ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Октябрь урамы, 21нче йорт,
Чуаш Чупрелесе авылы, 422485

Тел.: 8(84375)3-72-48, 8(84375)3-72-23, факс: 8(84375)3-72-48, Chuvd.Drz@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

1 июня 2021

КАРАР

№ 9/1

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского
муниципального района Республики Татарстан

В соответствии Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-РТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, Совет Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» от 25.01.2014 № 35/1 (в редакции от 11.04.2019 №42/1) , изменения согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения: здание Чувашско-Дрожжановского сельского дома культуры , находящейся по улице Октябрьская дом № 21 А, административное здание Чувашско-Дрожжановского сельского поселения , находящейся по улице Октябрьская, дом № 21А , разместить на официальном сайте Чувашско-Дрожжановского сельского поселения и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru)
3. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования

Глава Чувашско-Дрожжановского
сельского поселения Дрожжановского
муниципального района Республики Татарстан



В.В. Землемеров

Изменения и дополнения
в Правила землепользования и застройки Чувашско-Дрожжановского
сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики
Татарстан

1) **дополнить статьей 4.1** «Минимальные размеры земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв. м.;

1.2. для блокированной жилой застройки – 1 000 кв. м.;

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1 000 кв. м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Чувашско-Дрожжановское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 500 кв. м.;

2.2. для блокированной жилой застройки – 1 500 кв. м.;

2.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв. м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи расхождение может составлять не более 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.»;

2) в пункте 5 статьи 29:

а) абзац 3 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

б) абзац 4 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

3) статью 29 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

5.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.».

4) пункт 3 статьи 30 дополнить абзацами следующего содержания:

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- Президентом Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.